

Objekt: Lohusalu reoveekogumisala veevarustuse ja kanalisatsiooni projekteerimis- ja ehitustööd- Muudatusprojekt

Aadress: Lohusalu küla, Lääne-Harju vald, Harjumaa

Töö nr: TP303/24

Tellijä: Soojatehnik OÜ

Stadium: Tööprojekt

Kuupäev: 02.03.2026

Versioon: v01

0. SISUKORD

0.	SISUKORD.....	1
1.	ÜLDANDMED	1
1.1	PROJEKTEERIMISTÖÖ PIIRITLUS.....	1
1.1.1	ÜLDINE PIIRITLUS	1
1.1.2	PROJEKTI EESMÄRK.....	1
1.2	ALUSDOKUMENDID	1
1.2.1	LÄHTEANDMED	1
1.2.2	NORMDOKUMENDID	1
1.2.1	MAAPINNA RELJEEF JA GEOLOOGIA.....	2
1.3	TORUSTIKE EBITUSTÖÖD RIIGIMAANTEEL JA SELLE KAITSEVÖÖNDIS	2

1. ÜLDANDMED

1.1 PROJEKTEERIMISTÖÖ PIIRITLUS

1.1.1 ÜLDINE PIIRITLUS

Antud projektiga on lahendatud Lohusalu reoveekogumisala Lohusalu tee piirkonna kinnistute veevarustus ja kanalisatsioon

Projekteerimise ala asukoht vaata joonisel VK-4-01 ja VK-4-02.

1.1.2 PROJEKTI EESMÄRK

Käesoleva töö eesmärk on koostada tööprojekti lahendus uutele ühisveevarustuse ja – reoveekanalisatsiooni võrkudele. Seletuskiri on koostatud muudatusprojektile Transpordiameti kinnistute osas.

1.2 ALUSDOKUMENDID

1.2.1 LÄHTEANDMED

- Geodeetiline alusplaan: Geoalus OÜ töö nr 24-G333, mõõdetud septembris 2024.a;
- Hanke materjalid:
 - o HD osa III Tellija tingimused;
 - o OÜ HeKa Projekt poolt koostatud eelprojekt.

1.2.2 NORMDOKUMENDID

- EVS 812-6:2012 Ehitise tuleohutus. Osa 6: Tuletõrjerveevarustus
- EVS 843:2016 Linnatänavad
- EVS 848:2013 Väliskanaliseerimisvõrk
- EVS 921:2014 Veevarustuse välisvõrk

Objekt: Lohusalu reoveekogumisala veevarustuse ja kanalisatsiooni projekteerimis- ja ehitustööd- Muudatusprojekt

Aadress: Lohusalu küla, Lääne-Harju vald, Harjumaa

Töö nr: TP303/24

Tellijä: SoojatehnikOÜ

Stadium: Tööprojekt

Kuupäev: 02.03.2026

Versioon: v01

- EVS 932:2017 Ehitusprojekt
- EVS-EN 1610:2015 Äravoolu- ja kanalisatsioonitorustike ehitamine ja katsetamine
- RIL 77-2013 Pinnasesse ja vette paigaldatavad plasttorud
- Infra RYL 2006 osa 2
- Majandus- ja kommunikatsiooniministri määrus: „Nõuded ehitusprojektile”, vastu võetud 17.07.2015 nr 97;
- Muud Eesti Vabariigis kehtivad seadused ja määrused

1.2.1 MAAPINNA RELJEEF JA GEOLOOGIA

Täiendavaid geoloogilisi uuringuid ei ole piirkonnas tehtud.

1.3 TORUSTIKE E HITUSTÖÖD RIIGIMAANTEEL JA SELLE KAITSEVÖÖNDIS

Muudatusprojekt on koostatud seoses ebatäpsustega torustike rajamisel kinnisel meetodil. Lisaks on lõigus 2,65-2,71km projekteeritud lisaks De110 survekanalisatsioonitorustik võrreldes varasema projektlahendusega.

Torustike paigaldus on ettenähtud järgmistel riigimaantee kinnistutel: 11395 Laulasmaa Lohusalu tee 29501:007:0257. Ristumised on projekteeritud kilomeetritel 2,036 ja 2,71. Torustike paralleelne kulgemine riigimaanteel on kilomeetritel 2,65-2,71. Riigimaantee kaitsevööndis lõigus 2,65-2,71km on torustikud ettenähtud paigaldada kinnisel meetodil suundpuurimisega rajades puurimiskaevikud plaanil näidatud kohtadesse.

Kinnisel meetodil suundpuurimise abil on ette nähtud torustike paigaldamine ristumisel riigimaanteega. Puurimisel ajal pumbatakse paigaldatakse hülssi ümber betoniiti, mis täidab võimalikud tekkivad ja olevad tühimikud.

Riigimaanteele ja kaitsevööndisse paigaldatavad torud peavad vastama A-tugevusklassiga torustikele. Hülsina on ette nähtud kasutada PE torustikku, mis vastab A-kategooria tugevusega torustikule. Hülsi survetugevus 1250 N/ hülsi rõngasjäikus 16 kN/m²

Ehitustööde ajal tuleb Töövõtjal tagada optimaalne liikluskorraldus vastavalt tee omaniku juhistele. Tööpiirkonna ohutus ja liikluskorraldus peab vastama majandus- ja taristuministri 13.07.2018.a määrusele nr 43 Nõuded ajutisele liikluskorraldusele.

Projektlahenduse koostamisel on arvestatud, et teega paralleelselt kulgevad tehnovõrgud paigaldatakse üldjuhul sellisele kaugusele, mis tagab tee toimimise ja et ehituse käigus ei kahjustata tee muldkeha ja tee koosseisus olevaid muid rajatise (kraavid, truubid, liiklusmärgid jne).

Vastavalt Transpordiameti juhendile „Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamisel“ on veetorustiku vähim lubatud sügavus teemaal tugi- ja kõrvalmaantee katte ja mulde all, mulde nõlvast kuni 1m kaugusel kui ka kaugemal kui 1m on 1,8m. Kanalisatsioonitorustiku vähim lubatud sügavus teemaal tugi- ja kõrvalmaantee katte ja mulde all on 1,5m, teemaal mulde nõlvast kuni 1m kaugusel 1,2m ning teemaal mulde nõlvast kaugemal kui 1m 1,0m.

Vee ja kanalisatsioonitorustike rajamine on teemaa piirides kavandatud kinnisel meetodil, suundpuurimisega ning võimalikult täisnurga all (70°-110°). Arvestada tuleb tehnovõrgu

rajamissügavust ja mulde varisemisnurka (puurimiskaeviku sügavus, varisemisnurk), et vältida maantee mulde, katendi ja rajatiste kahjustamist. Teekonstruktsioonide kahjustamine on keelatud ning ehitustehnikaga manööverdamine maanteel, sh mulde nõlvadel ei ole lubatud. Siibrid, maakraanid, kontrollkaevud paigaldada üldjuhul väljapoole teemaad, kaugusele, mis ei takista teehoiutöid tee kaitsevööndis. Kaevud, kaped ja siibrid jms, mis erandkorras jäävad teemaale või mille välisserv jääb ca 1,0 m kaugusele teemaa, tuleb uputada, kaaned paigalda vähemalt 30 cm maapinnast allapoole.

Projekteeritud torustike ristumised riigiteega on toodud joonisel ristmehälja joonisel VK-6-01. Ehitustööde järgselt tuleb tehnovõrkude paigaldustöödega rikutud maa-ala korrastada, demonteeritud paigaldised/rajatised utiliseerida ning kahjustatud riigitee rajatised, kraavid, truubid, mulle ning teekate taastada.

Riigimaantee katendi kahjustamisel tuleb katend taastada, olenemata tehnovõrgu asukohast tee telje suhtes, vähemalt poole tee laiuses. Pealmine asfaldikiht tuleb igal juhul rajada tihedast asfaltbetoonist (vastavalt EVS 901-3:2009 ning Maanteeameti peadirektori 23.12.2015. a käskkirjaga nr 0314 kinnitatud „Asfaldist katendikihtide ehitamise juhise“).

Taastatud riigitee teekonstruktsioonidele tuleb tehnovõrgu omanikul anda 5-aastane garantii. Garantii hõlmab mistahes defekte, vigu või muid (varjatud) puudusi, mis on tekkinud seoses tehnovõrgu rajamisega. Tehnovõrgu omanik kohustub likvideerima või tagama nimetatud defektide, vigade või muude (varjatud) puuduste likvideerimise omal kulul Transpordiameti poolt esitatud nõudes määratud tähtaja jooksul.

Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ja ei tohi ekspluatatsioonijärgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) ning sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.

Tehnovõrgu omanik peab enne projekti realiseerimise asumist esitama Transpordiametile vormikohase taotluse koos projektis kooskõlastatud asukoha-skeemiga teemaale tehnovõrgu ehitamise ja talumise lepingu sõlmimiseks. Sõlmitud leping on aluseks teemaal projektijärgsete tööde teostamiseks vajaliku teehoiuväliste tööde loa väljastamiseks.

Ehitaja peab taotlema Transpordiametilt vahetult enne töödega alustamist liikluskorralduse loa projektijärgsete tööde teostamiseks riigitee teemaal (transpordimaal) ja nõusoleku ehitamiseks tee kaitsevööndis. Loa taotlusele tuleb lisada Transpordiameti liikluskorralduse osakonna poolt kooskõlastatud ehitusaegne liikluskorralduse projekt. Vajadusel lisada ajutiste mahasõitude (kuuluvad peale tööde lõppu likvideerimisele) asukoha plaan.

Projekti realiseerimisel tuleb juhendada ka majandus- ja taristuministri 13.07.2018.a määrusest nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“ ning Maanteeameti peadirektori 14.11.2018.a käskkirjaga nr 1-2/18/458 kehtestatud juhendist „Riigiteede ajutine liikluskorraldus“.

Kaevetöödel maantee kaitsetsoonis tuleb arvestada sellega, et ei kahjustataks maantee katet (kaeviku sügavus, varisemisnurk) ega ka teeäärset kõrghaljastust. Kõrghaljastuse lähedusse tehnovõrgu projekteerimisel tuleb arvestada puude ja põõsaste likvideerimisega kui kaeviku serv satub lähemale kui 1,0 meetrit puu tüvest. Teemaal olevate puude ja põõsaste likvideerimine tuleb kooskõlastada ainult kohaliku omavalitsusega, kui tegu pole kaitsealuste puudega. Teemaalt väljapool oleva kõrghaljastuse likvideerimine tuleb kooskõlastada maaomaniku ja kohaliku omavalitsusega.

Kõik vajadusel eemaldatud tee konstruktsioonid tuleb taastada vastavalt „Tee ehitamise kvaliteedinõuded“ (majandus- ja taristuministri määrus 03.08.2015 nr 101) nõuetele ja/või teeomaniku poolt esitatud täiendavatele nõuetele. Peale tehnovõrgu paigaldamist teemaa

Objekt: Lohusalu reoveekogumisala veevarustuse ja kanalisatsiooni projekteerimis- ja ehitustööd- Muudatusprojekt

Aadress: Lohusalu küla, Lääne-Harju vald, Harjumaa

Töö nr: TP303/24

Tellijä: Soojatehnik OÜ

Stadium: Tööprojekt

Kuupäev: 02.03.2026

Versioon: v01

korradada ja haljastus taastada kasvumulla ning murukülviga vastavalt Transpordiameti juhendis „Teetööde tehniline kirjeldus“ peatükk nr 9 Maastikukujundustööd toodud kvaliteedinõuetele.

Riigitee piirides on projektist kõrvalekalde (asukoht, tehnoloogia) keelatud.

Koostas: Eero Antons, Ekore OÜ